

Zeche Westfalen in Ahlen - Schacht 1/2 Städtebaulicher Rahmenplan

Nutzungen

- Zu erhaltende Gebäude (Umnutzung Gewerbe/Dienstleistungen)
- Ergänzende Neubebauung (Raumkanten)
- Gewerbebauflächen
- Optionale Gewerbebauflächen
- Optionale Gewerbebaufläche Westhalde nach Abhaltung / Beendigung der Bergaufsicht
- Westhalde mit Abbaurechten / Flächen unter Bergaufsicht
- Optionale Wohnbauflächen – Erweiterung Zechensiedlung

Erschließung

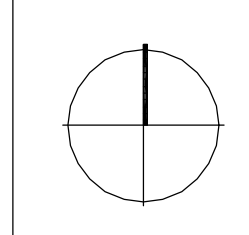
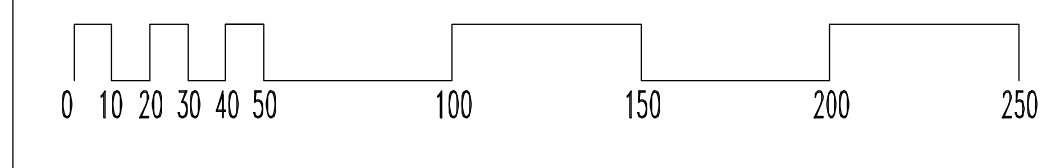
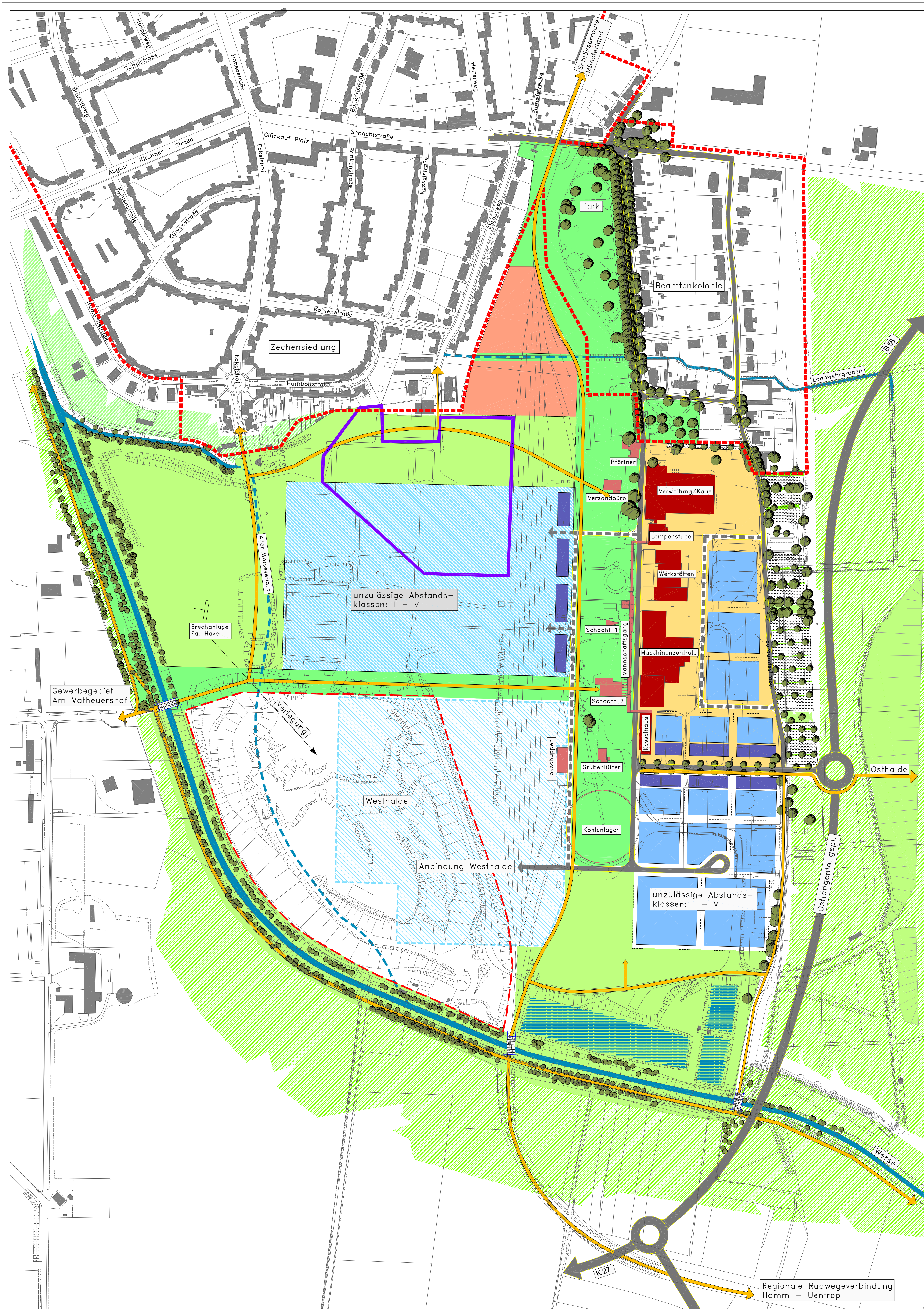
- Übergeordnetes Straßennetz (gepl. Osttangente)
- Gebietsinterne Erschließung
- Optionale Ergänzung des Erschließungsnetzes
- Wichtige Fuß- und Radwegeverbindungen
- Stellplatzanlagen

Grün- und Freiräume

- Zentraler Grünzug – intensive Nutzung und Gestaltung
- Naturnahe Freiräume – extensive Nutzung
- Landschaftsraum
- Prägnante Baumbestände

Hinweise

- Erhaltenswerte industriehistorische Spuren
- Ehemaliger Werserlauf / Landwehgraben
- Altlastenfläche: Prüfwertüberschreitung für Gewerbeflächen
- Denkmalsbereich Zechensiedlung Neustadt/Beamtenkolonie
- Entwässerungsteiche



Datum: Mai 2002

Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
• Mail: planquadrat.dortmund@t-online.de
Tel. 0231/95 71 14-0 • Fax 0231/95 71 14-99
Gulenbergstraße 34 • 44139 Dortmund

Regionale Radwegeverbindung
Hamm - Uentrop